



@cerdeiracirretor





Perspectiva Ilustrada da Fachada

4 DORMS.

A PARTIR DE m^2
127

OU 3 SUÍTES
2 VAGAS
DETERMINADAS

3 SUÍTES

A PARTIR DE m^2
106

2 VAGAS
DETERMINADAS

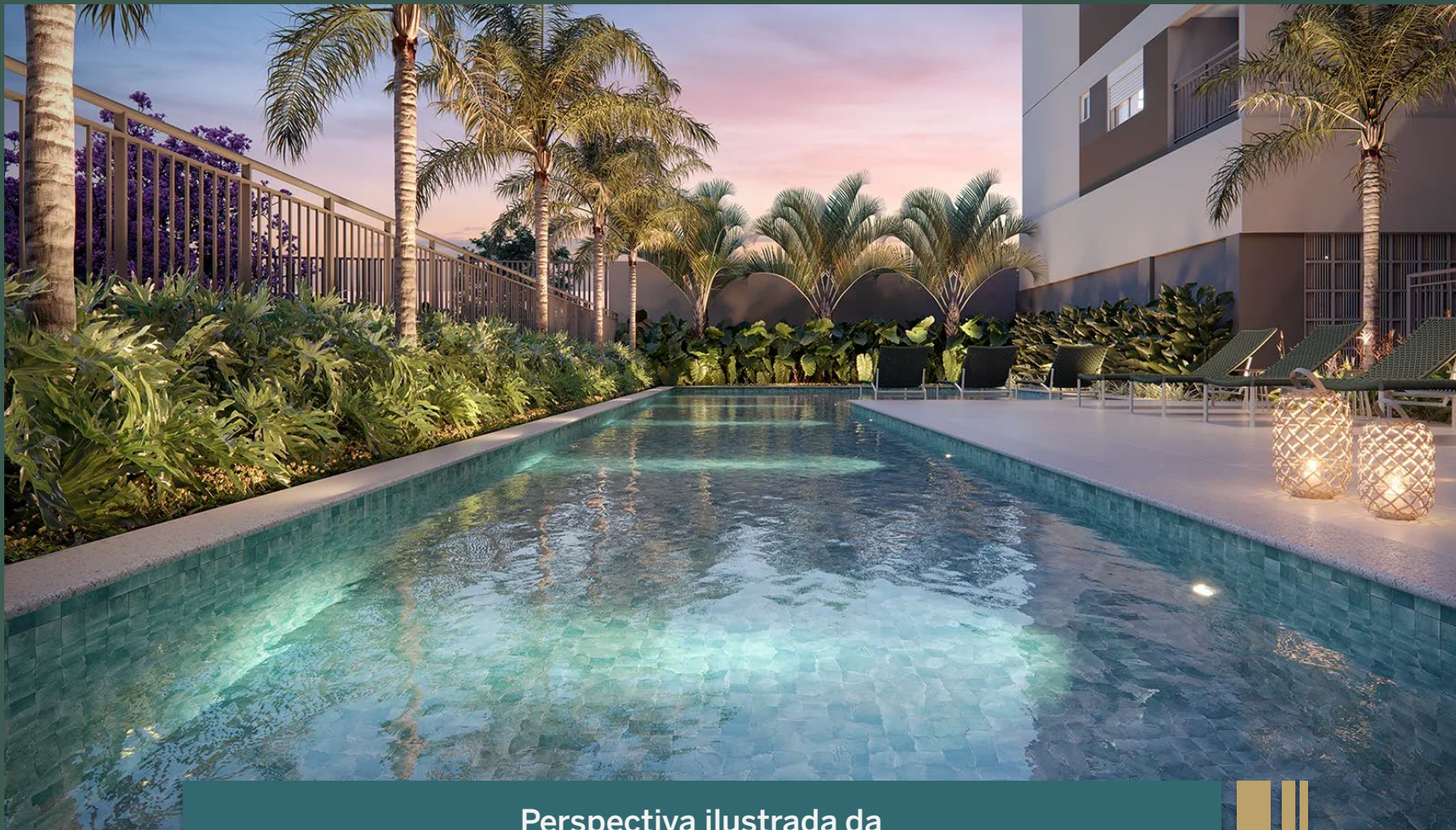
APARTAMENTO COM

atmosfera de casa



Áreas de Lazer





Perspectiva ilustrada da
Piscina com o deck molhado





Perspectiva ilustrada do
Lobby





Perspectiva ilustrada do
Festas com integração ao gourmet





Perspectiva ilustrada do
Gourmet





Perspectiva ilustrada do
Poker Lounge





Perspectiva ilustrada do
Poker Lounge



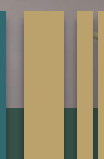


Perspectiva ilustrada do
Churrasqueira com forno de pizza





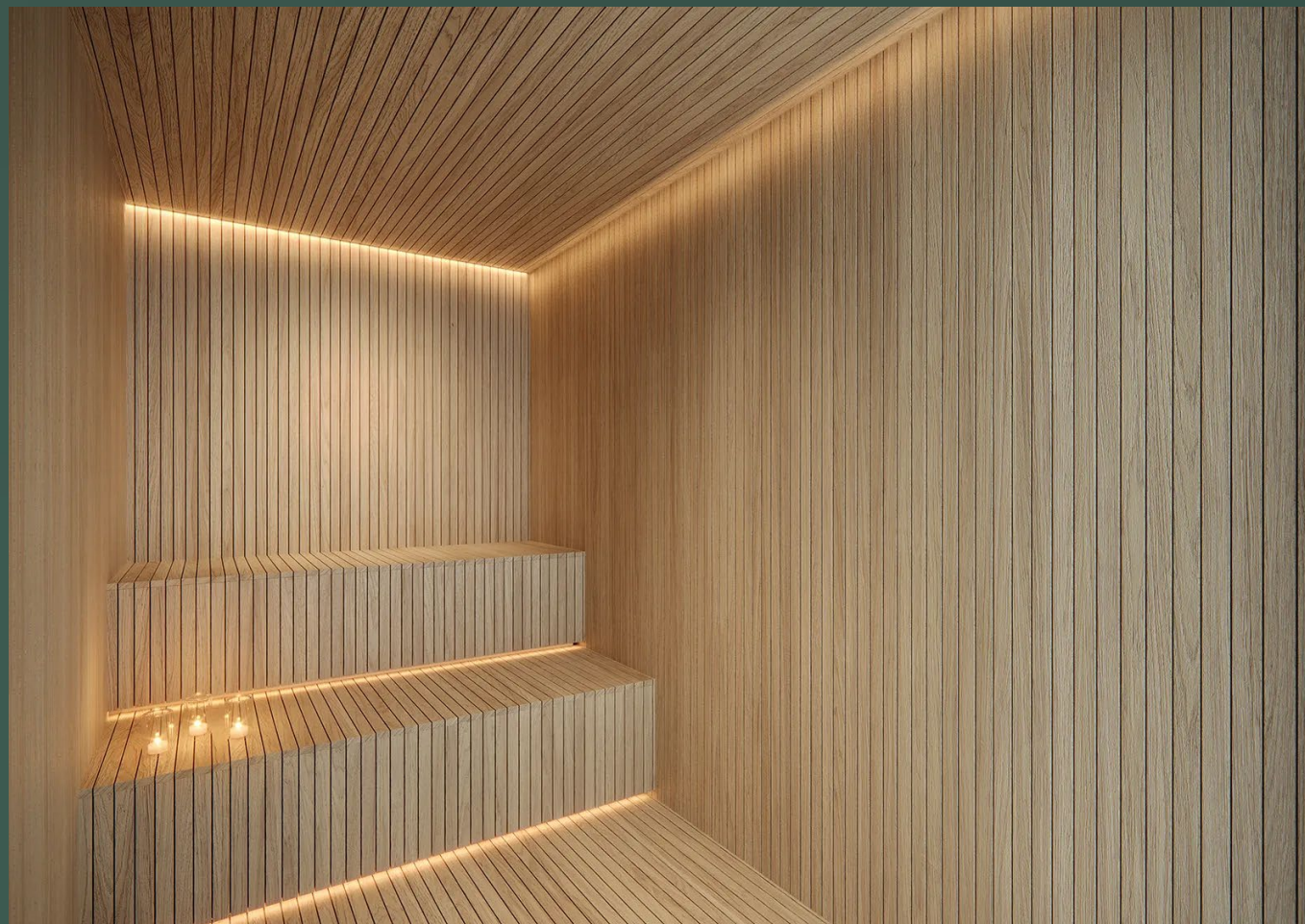
Perspectiva ilustrada do
Churrasqueira com forno de pizza





Perspectiva ilustrada do
Fitness





Perspectiva ilustrada da
Sauna





Perspectiva ilustrada da
Sala de massagem

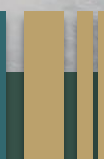




Perspectiva ilustrada do
Jogos



Perspectiva ilustrada da
Quadra recreativa





Perspectiva ilustrada da
Brinquedoteca





Perspectiva ilustrada do
Playground





Perspectiva ilustrada do
Detalhe da fachada



LAZER INCOMPARÁVEL EM UM terreno de 3.078m²

Implantação
TÉRREO



ACESSOS

- 01 Entrada Social
- 02 Entrada Serviço
- 03 Entrada Veículos (1º subsolo)

ÁREAS INTERNAS

- 04 Delivery
- 05 Lobby
- 06 Jogos
- 07 Brinquedoteca
- 08 Gourmet
- 09 Festas com Integração ao Gourmet

- 10 Copa do Espaço Festas
- 11 Poker Lounge
- 12 Sala de Massagem
- 13 Sauna
- 14 Ducha
- 15 Fitness

ÁREAS EXTERNAS

- 16 Hall Externo
- 17 Lounge Externo
- 18 Churrasqueira com forno de pizza

- 19 Quadra Recreativa
- 20 Playground
- 21 Lounge Externo
- 22 Piscina Adulto
- 23 Piscina Infantil
- 24 Solário
- 25 Deck Molhado
- 26 SPA com hidromassagem
- 27 Horta (3º subsolo)
- 28 Pet Place (3º subsolo)

Plantas



128 m²

4 dorms.
COM 2 SUÍTES
+ 2 VAGAS DETERMINADAS

Bacias com válvula dual flux

Espaço para despensa ou wc de serviço¹

Lavabo em todas as unidades

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar²

Ponto para TV no terraço



Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar³

Ampla espaço para armários

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Duas cubas no banho da suite master com ponto de água quente

129 m²

3 *suites*
COM LIVING AMPLIADO
+ 2 VAGAS DETERMINADAS

Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar¹

Amplio espaço para armários

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Duas cubas no banho da suite master com ponto de água quente



Bacias com válvula dual flux

Lavabo em todas as unidades

Espaço para despensa ou wc de serviço²

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar³

Ponto para TV no terraço

106 m²

3 suítes
+ 2 VAGAS DETERMINADAS

Ponto de água quente na bancada do banho da suíte master

Amplo espaço para armários

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Amplo espaço para armários

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar¹

Espaço para roupeiro

Lavabo em todas as unidades

Bacias com válvula dual flux

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lavadora ou lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar²

Ponto para TV no terraço



106 m²

2 suítes
COM LIVING AMPLIADO
(OPÇÃO COM HOME OFFICE)
+ 2 VAGAS DETERMINADAS

Ponto de água quente na bancada do banho da suíte master

Amplo espaço para armários

Espaço para home office

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Amplo espaço para armários

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar¹



Espaço para adega

Lavabo em todas as unidades

Bacias com válvula dual flux

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lavadora ou lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar²

Ponto para TV no terraço

m²
106

2 suítes
**COM LIVING AMPLIADO
(OPÇÃO LAVABO E DESPENSA)
+ 2 VAGAS DETERMINADAS**

Ponto de água quente na bancada do banho da suite master

Ampla espaço para armários

Lavabo em todas as unidades

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Ampla espaço para armários

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar¹



Espaço para adega

Espaço para despensa

Bacias com válvula dual flux

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lavadora ou lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar²

Ponto para TV no terraço



Projeta



UM PROJETO ENVOLVENTE, ASSINADO POR renomados profissionais



PROJETO ARQUITETÔNICO

Alexandre Milleu

Há mais de 20 anos atendendo diversas áreas do mercado imobiliário, o escritório Alexandre Milleu transforma sonhos em realidade, com muita eficiência. Sua atuação é marcada pela busca constante por inovação e o gerenciamento de cada passo do projeto. Assessora desde o estudo de viabilidade de áreas, concepção dos produtos, desenvolvimento de projetos legais e executivos, licenciamento junto às prefeituras, até a execução de obras. Seus projetos aliam qualidade de vida e um resultado estético surpreendente, superando expectativas.

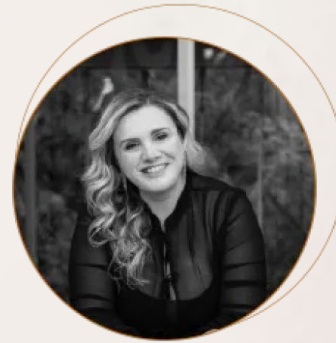


PROJETO INTERIORES

Paula Aveiro

A Paula Aveiro Arquitetura nasceu com a proposta de atuar nas mais diversas áreas da arquitetura e do design de interiores. Olhando sempre à frente, atua com métodos gerenciais, mergulhando nas necessidades de seus clientes e na busca por soluções criativas e inteligentes.

Tem como propósito garantir a melhor experiência e um resultado que agregue valor e diferencial aos seus clientes.



PROJETO PAISAGÍSTICO

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde Março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



Localização

RUA GEORGE OETTER, 21 | JARDIM SÃO PAULO



DUMONT
VILARES
CORREDOR
NORTE-SUL
🚗 2 MIN

MARGINAL
TIETÊ
🚗 12 MIN

ANHEMBI
🚗 10 MIN

PÃO DE
AÇÚCAR
🚗 6 MIN

PARQUE DA
CANTAREIRA
🚗 18 MIN

SHOPPING
CENTER
NORTE
🚗 9 MIN

ACADEMIA
K2
🚗 5 MIN

SESC
SANTANA
🚗 4 MIN

CENTRO DE
SÃO PAULO
🚗 20 MIN

AV. BRÁS
LEME
🚗 15 MIN

ESTAÇÃO
DO MÉTRÔ
JARDIM
SÃO PAULO
🚶 6 MIN

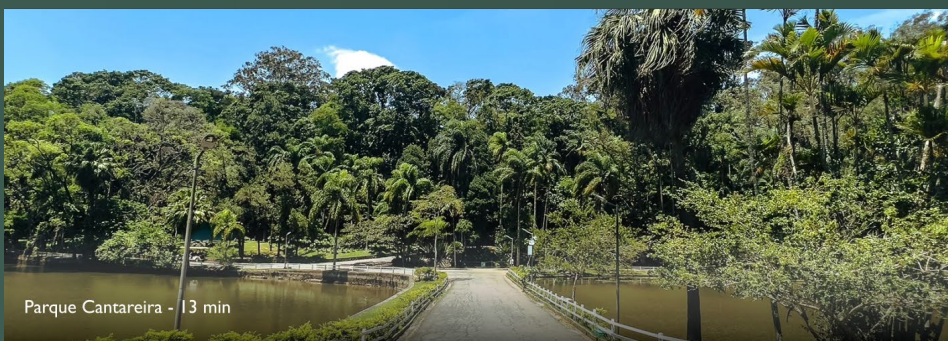
Santagens



As vantagens

DE VIVER CERCADO DE PRIVILÉGIOS

O Jardim São Paulo é um dos bairros mais charmosos e cobiçados da Zona Norte. Uma região que reflete o lifestyle dos seus moradores, com ruas arborizadas que são um convite para uma vida tranquila, e próxima de tudo que você gosta



Parque Cantareira - 13 min



Av. Braz Leme - 15 min



Shopping Center Norte - 9 min



Fogo de Chão - 9 min



Restaurante Lassu - 9 min

Serviços

- Pão de Açúcar - 5 min 🚗
- Trimais Hipermercado - 7 min 🚗
- Café no Jardim - 2 min 🚗
- Padaria Confeitaria Mirante - 3 min 🚗
- Padaria Leão XIII - 15 min 🚗
- Academia K2 - 7 min 🚗

Lazer

- Mirante de Santana - 3 min 🚗
- Parque Domingos Luís - 7 min 🚶
- Sesc Santana - 4 min 🚗

Gastronomia

- North Beer - 5 min 🚶
- Matsuya - 4 min 🚗
- Le Lui - 7 min 🚗
- Costellone - 6 min 🚗

Educação

- Colégio Mirante - 3 min 🚗
- Colégio Jardim São Paulo - 5 min 🚗
- Maple Bear - 4 min 🚗
- Colégio Tema Novo - 2 min 🚗
- Colégio Iapi - 3 min 🚗
- School of Rock - 9 min 🚗
- Colégio Saint Lucas (Objetivo) - 5 min 🚗
- Universidade São Judas Tadeu - 10 min 🚗
- Senac - 7 min 🚗

Saúde

- Hospital HSANP - 5 min 🚗
- Hospital Presidente - 7 min 🚗

Mobilidade

- Estação Jardim São Paulo - Ayrton Sena - 6 min 🚶
- Av. Luiz Dumont Villares (Corredor Norte-Sul) - 2 min 🚗
- Av. Leôncio de Magalhães - 2 min 🚗
- Av. Nova Cantareira - 9 min 🚗