



PALACE
BY PRAÇAS DA CIDADE

AMPLO EM TUDO, INCLUSIVE NO BEM-ESTAR.





MAIS FÁCIL
PARA IR E VIR,
MAIS RÁPIDO
PARA ESTAR
COM QUEM
VOCÊ AMA.

A REVITALIZAÇÃO DE UM BAIRRO QUE CRESCER A CADA DIA.

// BRÁS

O Brás é uma região paulistana que há quase 10 anos vive um movimento de mudança em sua vocação de bairro fabril repleto de galpões, para uma região mais residencial, com crescimento em qualidade de vida e também em número de moradores.

Tanto que o bairro já conquistou seu lugar como 6º melhor IDH* da capital, ocupando também o 3º lugar em lançamentos imobiliários, com mais de 5 mil unidades residenciais, ultrapassando regiões como Pinheiros, Cambuci, Lapa e muitos outros.

Palace chega para consolidar ainda mais o sucesso do Praças da Cidade em São Paulo, somando-se a outros empreendimentos Lavvi no bairro, como o Praça Piratininga, o Praça Mooca, o Wonder e o High Wonder. Faça parte deste sucesso.

PALACE

BY PRAÇAS DA CIDADE

VIDAS PRECISAM DE ESPAÇO. ESPAÇO PARA VIVER CADA MOMENTO COM PLENITUDE. PARA CONTEMPLAR, SE DIVERTIR, RELAXAR, CELEBRAR, SORRIR. O PALACE BY PRAÇAS DA CIDADE TRAZ TUDO ISSO EM UM PROJETO PENSADO PARA TODA A FAMÍLIA. AMPLO EM TUDO. INCLUSIVE NO BEM-ESTAR.

SEJA BEM-VINDO.

// 86 M² // 3 DORMS.

// 142 M² // 3 SUÍTES

// 164 M² // 4 DORMS.

Lazer completo | 36 andares | 1 ou 2 vagas







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET - WINE LOUNGE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO GOURMET







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA 01



PLANTAS



// 86 M² // 3 DORMS.



Planta-tipo de 86,55 m²* - final 2B. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

// 86 M² // 2 DORMS.



Planta-opção de 86,55 m²* - final 2B. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

// 142 M² // 3 SUÍTES



Planta-tipo de 142,85 m² - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA - OPÇÃO

// 142 M² // 3 SUÍTES



Planta-opção de 142,85 m² - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

// 164 M² // 4 DORMS.



Planta-tipo de 164,61 m²* - final 3A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA - OPÇÃO

// 164 M² // 3 SUÍTES



Planta-opção de 164,61 m² - final 3A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA - DUPLEX

// 304 M² // 4 DORMS.

INFERIOR



Planta duplex inferior de 304,59 m² - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA - DUPLEX

// 304 M² // 4 DORMS.

SUPERIOR



Planta duplex superior de 304,59 m²* - final 1A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

// 370 M² // 4 DORMS.

INFERIOR



Planta duplex inferior de 370,41 m² - final 3A . Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



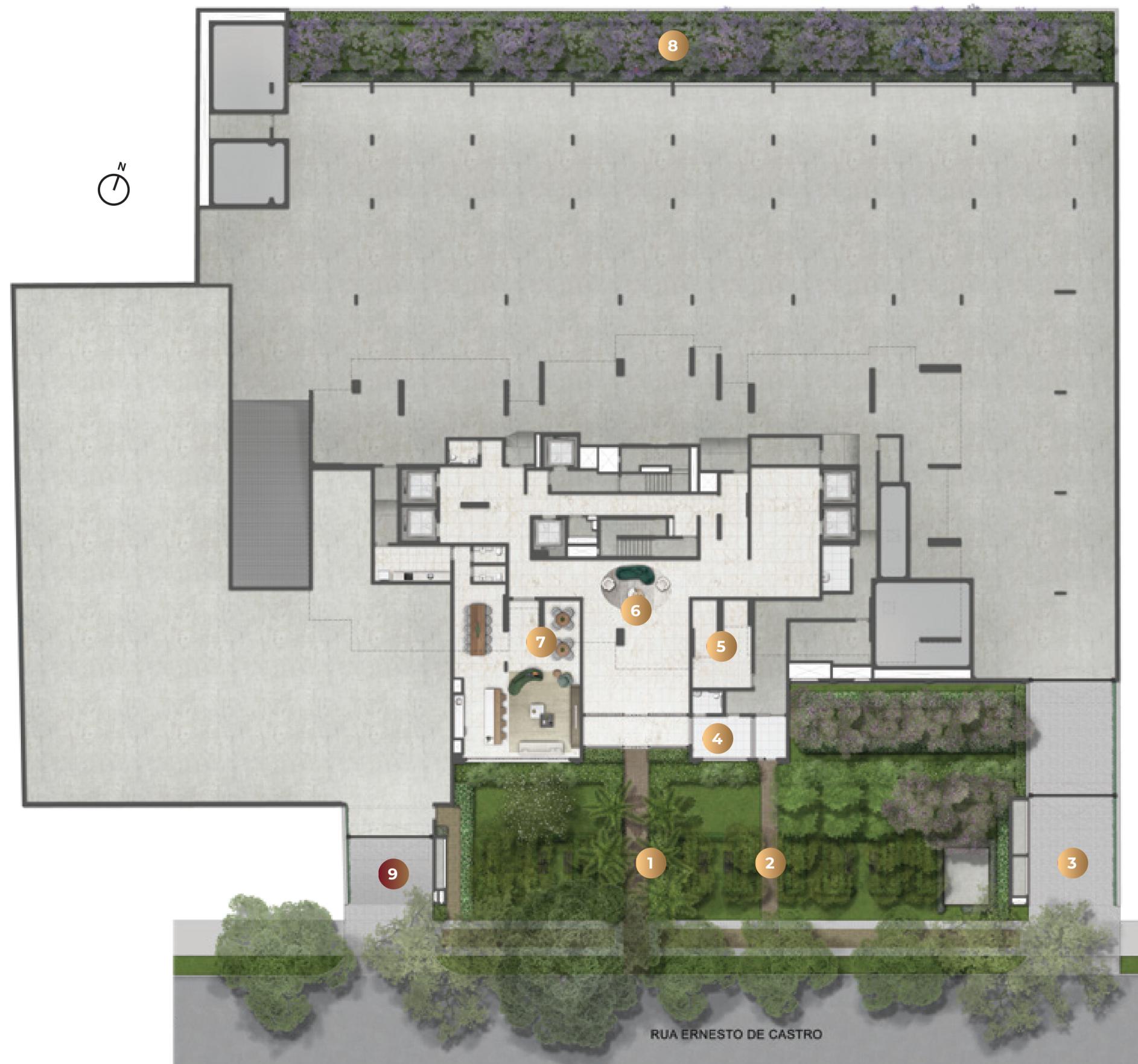
Planta duplex superior de 370,41 m² - final 3A. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do Contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

IMPLANTAÇÃO

The image features a dark brown background with a pattern of overlapping, thin golden circles. A horizontal bar of a slightly lighter golden color is positioned below the text. The text 'IMPLANTAÇÃO' is written in a white, uppercase, sans-serif font.

3º SUBSOLO | ACESSO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 DELIVERY
- 6 LOBBY
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 PET PLACE
- 9 ACESSO ESTACIONAMENTO NR



TÉRREO | PAVIMENTO LAZER

- 1 HALL DOS ELEVADORES
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA 01
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 LOUNGE EXTERNO GOURMET
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 FITNESS
- 10 SPINNING
- 11 QUADRA RECREATIVA
- 12 CHURRASQUEIRA 02
- 13 PRAÇA
- 14 SOLÁRIO
- 15 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 DECK MOLHADO
- 18 POOL HOUSE

