



Natus
Braz
Lenne



VOCÊ NASCEU PARA
VIVER AQUI

NASCE UMA NOVA GERAÇÃO RESIDENCIAL EM SANTANA.

Muitas famílias têm uma história com Santana.
As novas gerações vão ter uma ligação ainda mais forte.
Porque o bairro que todo mundo ama passou por diversas mudanças.
Por várias evoluções. E a evolução vai continuar.

Agora com um projeto residencial inédito de autoria da
AW Realty e MGM: **Natus Braz Leme**. Arquitetura biofílica
inspirada na paisagem local, com uma atmosfera idílica,
sofisticada e inigualável. Além de estar na melhor avenida
do bairro, o Natus Braz Leme está bem em frente a uma praça cheia de
charme, o que garante uma vista livre para o Campo de Marte.

Daqui você tem uma visão mais completa do futuro.
Para viver o agora. Para construir sua nova história.





PARQUE DA JUVENTUDE

NOVOTEL SP CENTER NORTE

SHOPPING CENTER NORTE

SHOPPING D

ESTAÇÃO PORTUGUESA - TIETÊ

PÇA. CAMPO DE BAGATELLE

CLUBE ESPERIA

CAMPO DE MARTE

MARGINAL TIETÊ

PARQUE ANHEMBI

HOLIDAY INN ANHEMBI

AVENIDA BRAZ LEME

SAMBÓDROMO

VISTA LIVRE PARA O CAMPO DE MARTE

FACHADA
R. DR. CESAR

athos|wohnrath



Natus
Braz
Leme

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

FACHADA
ESQUINA R. TABIRA



athiē | wohnrath

Valus
Brasil
Lemo

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

FICHA TÉCNICA + TIPOLOGIAS

INCORPORAÇÃO: **AW REALTY**

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES: **ATHIÉ WOHN RATH**

PROJETO DE PAISAGISMO: **EDUARDO MERA**

ÁREA DO TERRENO: **5.645 M²**

N.º DE TORRES: **2 TORRES**

N.º DE UNIDADES: **116 UNIDADES RESIDENCIAIS**

N.º DE VAGAS: **134 VAGAS**

N.º DE ELEVADORES: **3 ELEVADORES POR TORRE**

N.º DE PAVIMENTOS: **TÉRREO, 8 PAVIMENTOS RESIDENCIAIS,
2 SOBRESSOLOS E 2 SOBRESSOLOS MALL**

TIPOLOGIAS: 75 M² / 2 DORMS. - 1 SUÍTE
96 M² / 3 DORMS. - 1 SUÍTE
154 M² A 190 M² / 3 SUÍTES
180 M² / GARDEN COM 3 DORMS. - 1 SUÍTE (TÉRREO)
136 M² / CASAS SUSPENSAS - 3 DORMS. - 1 SUÍTE
167 M² E 256 M² / CASAS SUSPENSAS - 3 SUÍTES
244 M² / COBERTURAS PENTHOUSES - 3 SUÍTES



UMA NOVA
ARQUITETURA SOB
A LENTE DAS
NOSSAS ORIGENS.

athie | wohnrath

IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO




BIOFILIA
NA FACHADA


UNIDADES
GARDENS
DIFERENCIADAS
E CONCEBIDAS
COMO CASAS
SUSPENSAS


PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMITÓRIOS


PORTARIA
BLINDADA


LOBBY COM
PÉ-DIREITO
TRIPLO


ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS


TOMADA ELÉTRICA
PARA CARROS E
BICICLETAS


PREVISÃO PARA
FUTURA INSTALAÇÃO
DE CHUFRASQUEIRA
A GÁS


INFRAESTRUTURA DE
AR-CONDICIONADO
EM TODAS
AS ÁREAS INTERNAS
DE LAZER E DAS
UNIDADES


TOMADAS USB
AS UNIDADES


CUBA DE INOX NA
COZINHA E TANQUE
DE LOUÇA NA ÁREA
DE SERVIÇO


RELIQUÍAS DAS ÁGUAS
PLUVIAIS PARA
TORNEIRA
EXTERNA E REGA
DOS JARDINS


Natus
Braz
Leme

LOBBY
COM PE-DIREITO TRIPLO



Natus
Braz
Leme

The logo for Natus Braz Leme, featuring a stylized leaf icon to the left of the text. The text is arranged in three lines: "Natus", "Braz", and "Leme".

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



LOBBY
TORRE 2

 Natus
Braz
Leme

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO 20. SS (NÍVEL DR. CÉSAR / MALL)



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO (NÍVEL LAZER RESIDENCIAL)



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Veritas

ÁREAS COMUNS
/ LAZER

SAUNA



Natus
Braz
Leme

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



SALÃO DE FESTAS

Natus
Braz
Leme

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



ESPAÇO GOURMET

Natus
Braz
Leme

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



BRINQUEDOTECA

Natus
Braz
Leme

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

SALÃO DE JOGOS



COWORKING



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Verde

APARTAMENTOS
/ PLANTAS

PLANTA TIPO

75 M²

2 DORMS.



Living Planta Tipo 75m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

 Natus
Braz
Leme

PLANTA OPÇÃO
DECORADO

75 M²

2 DORMS.



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Living Planta Opção 75m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Natus
Braz
Leme

PLANTA OPÇÃO

75 M²

1 SUÍTE

+ LIVING AMPLIADO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA TIPO

96 M²

3 DORMS.



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Living Planta Tipo 96m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Natus
Braz
Leme

PLANTA OPÇÃO

96 M²

2 DORMS.

+ LIVING AMPLIADO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Living Planta Opção 96m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Natus
Braz
Leme

PLANTA TIPO
155 M²
3 SUÍTES



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA OPÇÃO

155 M²

2 SUÍTES

+ LIVING AMPLIADO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA TIPO
256 M²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

COBERTURA
244 M²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



aw | realty

TRANSFORMAR E INSPIRAR PESSOAS A VIVER EXPERIÊNCIAS ÚNICAS EM PROJETOS RESIDENCIAIS DE ALTA QUALIDADE, EM REGIÕES NOBRES E COM ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

COM PROJETOS INOVADORES, A AW REALTY É UMA EMPRESA DO GRUPO ATHIÉ WOHN RATH, O MAIOR E MAIS RENOMADO ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA DA AMÉRICA LATINA, COM DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO RESIDENCIAL E CORPORATIVO.

ESSA EXPERTISE É MARCADA PELA EXCELÊNCIA, QUALIDADE CONSTRUTIVA E ENTREGA NO PRAZO. O COMPROMISSO COM OS CLIENTES FAZ PARTE DA NOSSA TRAJETÓRIA, CONSTRUINDO RELAÇÕES DE LONGO PRAZO E ATRIBUINDO AOS PROJETOS, MAIOR RELEVÂNCIA URBANÍSTICA E INTEGRAÇÃO NO ENTORNO.

PARA A AW REALTY, UMA HISTÓRIA É ESCRITA EM CAPÍTULOS E ATENÇÃO NOS DETALHES, E É ISSO QUE FAZ A DIFERENÇA E FORMA A ESSÊNCIA DOS NOSSOS PRODUTOS.



GRUPO
athié | wohnrath

+ DE 25 ANOS

no mercado de arquitetura,
engenharia e construção

+ DE 1.000
COLABORADORES

e não para de crescer

130 MILHÕES DE M²

implantados



+ DE 80 PROJETOS
COM A CERTIFICAÇÃO LEED

(Leadership in Energy and Environmental Design),

selo internacional concedido pelo USGBC (United States Green Building Council)



ENTRE AS 10 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL

(Ranking INTEC 2022)

R. DR. CÉSAR, 760 / SANTANA
11 5501.7700 | WWW.AWREALTY.COM.BR

REALIZAÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

