

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**

LUXO ELEVADO À PERFEIÇÃO.





O encanto de um dos bairros **mais tradicionais** de São Paulo.  
A serenidade de uma região residencial que exala **tranquilidade**.  
O **conforto** de estar no centro de tudo.  
Um projeto que representa um **refúgio** no coração da capital.  
Um lugar onde cada detalhe foi meticulosamente desenhado  
para alcançar a **perfeição**.  
Aqui, a vida em família atinge a plenitude, oferecendo uma  
**felicidade sublime**.  
Cada momento, cada experiência, remete ao verdadeiro **Paraíso**.

**Isso é Heaven by Yoo.**

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

BY **yoo**



# LUXO ELEVADO À PERFEIÇÃO.

A **Lavvi**, em parceria com a **Cyrela**, apresenta **Heaven**, um lançamento com a assinatura **Yoo**, escritório londrino fundado por **Philippe Starck**, o designer vivo mais reverenciado do mundo.

Aqui, o luxo está presente em cada detalhe, em ambientes com **design assinado** que oferecem uma vista única, que convida a contemplar o mundo sob uma nova perspectiva.

# LAVVI, CYRELA E YOO, CONSTRUINDO JUNTOS UM VERDADEIRO PARAÍSO.

Com uma vasta experiência global, o Yoo realiza pesquisas aprofundadas para garantir que cada design dialogue com as culturas locais.

Sob a direção de Mark Davison, o estúdio conta com mais de 20 arquitetos e designers, que compõem projetos autênticos de residências e hotéis. Um talento reconhecido mundialmente que estará presente em cada detalhe do Heaven by Yoo.





Imagem ilustrativa

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



# RESIDÊNCIAS COM ELEVADOR E HALL PRIVATIVO.

HEAVEN RESIDENCES BY YOO, um projeto com elementos arquitetônicos refinados à perfeição, onde a luz caminha de um ambiente para o outro, criando espaços luminosos e arejados que *inspiram e revigoram.*



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





190 M<sup>2</sup>  
E 258 M<sup>2</sup>  
4 DORMS. E 4 SUÍTES

Perspectiva ilustrada fachada



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada embasamento



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada entrance gallery



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada party lounge



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada private house



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada outdoor private house



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada lounge gourmet



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada outdoor swimming pool

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



Perspectiva ilustrada indoor swimming pool



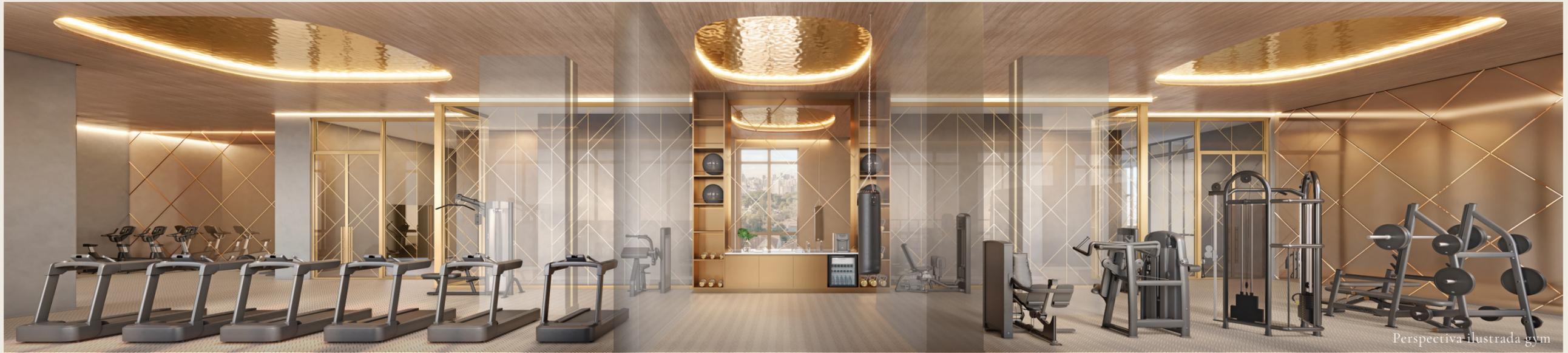
LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada gym



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada Yoo SPA, sauna seca e sauna úmida



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

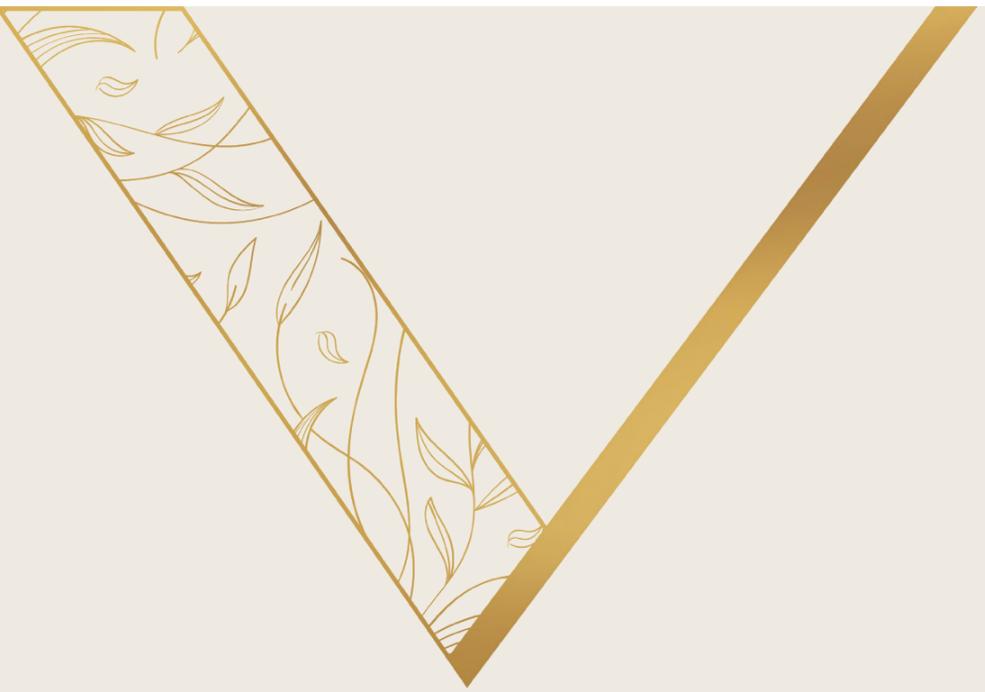
RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada tennis court



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada beach tennis court



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada kids place



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada game lounge



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



4 DORMS.  
2 SUÍTES



Planta-tipo de 190 m<sup>2</sup>, final 3, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta-opção de 190 m<sup>2</sup>, final 3, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada living decorado 190 m<sup>2</sup>, final 3 do 3<sup>o</sup> ao 21<sup>o</sup> pavimento



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta-tipo de 258 m<sup>2</sup>, final 1, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta-opção de 258 m<sup>2</sup>, final 1, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Perspectiva ilustrada living decorado 258 m<sup>2</sup>, final 1 do 3<sup>o</sup> ao 21<sup>o</sup> pavimento



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta duplex inferior de 371 m<sup>2</sup>, final 3, 40º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta duplex superior de 371 m<sup>2</sup>, final 3, 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta duplex inferior de 512 m<sup>2</sup>, final 1, 40º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**





Planta duplex superior de 512 m<sup>2</sup>, final 1, 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



- 1 – Acesso social
- 2 – Entrance gallery
- 3 – Party lounge
- 4 – Game lounge
- 5 – Kids place
- 6 – Playground
- 7 – Outdoor lounge
- 8 – Outdoor swimming pool
- 9 – Kids pool
- 10 – Deck molhado
- 11 – Pool house
- 12 – Indoor swimming pool
- 13 – Tennis court
- 14 – Outdoor lounge
- 15 – Vagas de visitante
- 16 – Acesso serviço
- 17 – Acesso de veículos
- 18 – Loja

Ilustração artística da implantação do térreo, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**



- 1 – Gym
- 2 – Outdoor lounge
- 3 – Private house
- 4 – Beach tennis court
- 5 – Lounge gourmet
- 6 – YOO SPA
- 7 – Sauna seca
- 8 – Sauna úmica
- 9 – Outdoor private house

Ilustração artística da implantação do 1º pavimento lazer, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.

# CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



BEM-VINDO.  
HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles.

Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única.

Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências, para proporcionar um produto de alta qualidade, com localização estratégica.





LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**

LAVVI APRESENTA

# HEAVEN

RESIDENCES

BY **yoo**

---

RUA MAESTRO CARDIM, 915 – A 250 M DA ESTAÇÃO VERGUEIRO

---

DESIGN DE INTERIORES

**yoo**

REALIZAÇÃO

**CYRELA**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**LAVVI**

CONDOMÍNIO HEAVEN RESIDENCES – LAVVI MÓNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com Incorporação Imobiliária registrada sob R.I. de 12/8/2024, na matrícula nº 142.589 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital - SP, conforme projeto arquitetônico aprovado e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 32591-23-SP-ALV, emitido pela municipalidade local nos autos do processo administrativo sob nº 1020.2023/0018484-1. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados LTDA. Projeto de decoração das áreas comuns: YOO. Projeto paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto paisagístico. Projeto paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento residencial (Setor 1 – Torre 1) estará localizado na Rua Maestro Cardim, 915, Paraíso – São Paulo/SP. Intermediação: Creci Lior: 30.906-J.